

Descriptif du bien

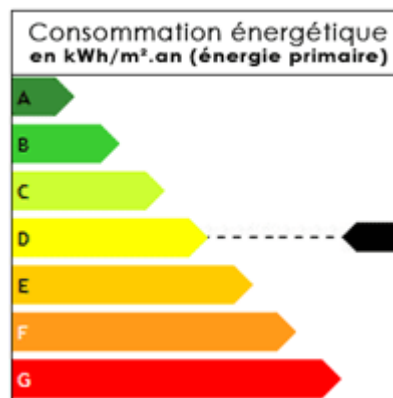
Prix : 645 000 € FAI

Type :	Maison
Pièces :	4
Surface habitable :	88 m ²
Chambres :	3
Salles d'eau :	2
Sortie(s) extérieure(s) :	Terrasse + Jardin
Taxe foncière :	1100 €
Type chauffage :	Gaz
Exposition :	Est- Ouest



EXCLUSIVITE : Emplacement rare pour cette très jolie maison en pierre, en retrait de rue, située dans l'une des rues les plus charmantes et recherchées du Bouscat, à quelques pas du Parc Bordelais, de la barrière du Médoc, du futur Tram et des écoles. Au Rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un salon / salle à manger traversant et lumineux donnant sur un jardin intime sans vis-à-vis, une cuisine, un toilette. L'étage, desservi par un escalier en pierre, dispose de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilette. Un coin bureau peut être aménagé. Au fond du jardin se trouve une dépendance avec chambre, salle d'eau et toilette. Exposition de qualité. Environnement calme. Cave. Maison en très bon état. Possibilité d'acquérir un garage 3 voitures (à 100m) en plus du prix présenté. Honoraires d'agence inclus : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Votre contact :
Arnaud Droulers
06 15 16 14 17
arnaud.droulers@yahoo.fr



Arnaud Droulers Immobilier

71 Avenue du Général Leclerc
33200 Bordeaux - FRANCE

Carte professionnelle n° 33063-2736
Caisse de garantie CEGI

06 15 16 14 17

arnaud.droulers@yahoo.fr

Document non contractuel.
Les surfaces communiquées sont approximatives.
Le prix est exprimé frais d'agence inclus.