

## Descriptif du bien

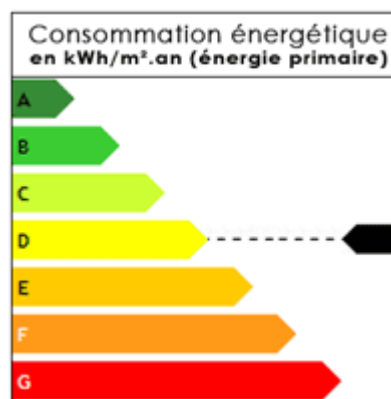
Prix : 399 000 € FAI

Type :	Appartement
Pièces :	3
Surface habitable :	45 m <sup>2</sup>
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Salles de bain :	1
Stationnement :	Parking
Sortie(s) extérieure(s) :	Terrasse
Taxe foncière :	1377 €
Type chauffage :	Electrique
Charges :	135 € / mois



VENDU PAR L'AGENCE : Exclusivité, Emplacement exceptionnel pour cet appartement avec terrasse face à la mer bénéficiant d'un accès direct sur la plage du Chay. Situé au 1er étage ce bien rénové d'environ 45m<sup>2</sup> dispose d'une petite entrée, d'un séjour avec cuisine moderne équipée, de deux chambres (possibilité séjour double), d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Parking privatif. Emplacement pour planche à voile. Environnement calme. Vendu meublé. Différentes possibilités pour ce bien rare : résidence principale, pied à terre de vacances, location saisonnière. Honoraires d'agence inclus : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Votre contact :  
Arnaud Droulers  
06 15 16 14 17  
arnaud.droulers@yahoo.fr



176

---

**Arnaud Droulers Immobilier**

71 Avenue du Général Leclerc  
33200 Bordeaux - FRANCE

Carte professionnelle n° 33063-2736  
Caisse de garantie CEGI

**06 15 16 14 17**

**arnaud.droulers@yahoo.fr**

Document non contractuel.  
Les surfaces communiquées sont approximatives.  
Le prix est exprimé frais d'agence inclus.